



РЕШЕНИЕ

«29» март 2023 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 205

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына, Россия Федерациясенәң 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законына тәңгәл рәвештә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз кеченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д.Нагуманов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Өлмөт
муниципаль районы Советының
2023 елның 29 мартындагы 205
номерлы карары белән
расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ һӘМ
ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

«КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

Том 1

ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ,
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ

2023

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст еләше составында:
 - 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;
 - 2 нче Том. Шәһәр тезелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр тезелеш регламентлары.
2. График еләше составында:
 - Шәһәр тезелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
 - Шәһәр тезелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.
3. Кушымта:
 - Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

Эчтөлөк

КЕРЕШ	7
I БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ.	8
I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨ	8
1 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөлөрөн кертү, билгеләү һәм аларның составы	8
2 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	9
3 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөләре үз кеченә керә	9
4 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөлөрөн бозган ечен жаваплылык	9
II БҮЛЕК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ КӨЙЛӨҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	9
5 статья. Жирле үзидарө органнары вәкаләтләре	9.....
6 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөләре проектын әзерләү комиссиясе	11
7 статья. элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр..	11
8 статья. Территориаль зоналар	12
9 СТАТЬЯ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ҺӘМ АЛАРНЫ КУЛЛАНУ	13
III ӨЛЭШ . Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрөн үзгәртү турында нигезләмәләр	13
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрөн үзгәртү тәртибе.....	15
11 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ тезелеш объекттын файдалануның шартлыча рехсәт ителгән теренә рехсәт биру тәртибе.....	16
12 статья. Капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рехсәт биру тәртибе	17
IV БҮЛЕК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ӨЗЕРЛӨҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	19
13 статья. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРГА ГОМУМИ ТАЛӘПЛӨР	19
14 статья. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ПЛАНИРОВКАСЫ БУЕНЧА ДОКУМЕНТАЦИЯЛӘРЕ	20
V БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА ЖӨМӨГАТЬ ФИКЕР АЛЫШУЛАРЫ ЯКИ АЧЫК ТЫҢЛАУЛАР ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	22
15 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр	22
16 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөләре проекты, жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөлөрөнә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре ...	23

17 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тезелеш объектыннан файдалануның шартлы рехсәт ителгән теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар.....	24
18 статья. Капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рехсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	25
VI БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	25
19 статья. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдөлөрәнә үзгәрешләр кертү тәртибе	25
VII БҮЛЕК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШНЕҢ БАШКА МӘСЬӘЛӨЛӨРЕН КӨЙЛӨҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	29
20 статья. Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат кертү	29

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының "Клементейкино авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр), шәһәр тезелеш зоналаштыру документлары - Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы; Россия Федерациясе Су кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Шәһәр тезелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары, «Татарстан Республикасында шәһәр тезелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл җирлеге Уставына нигезендә «ГК – ГРУПП» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятә тарафыннан эшләнгән.

Кагыйдәләргә эзәрләгәндә шулай ук Әлмәт муниципаль районы һәм «Клементейкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр тезелеш үсешенәгә төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлегә кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр тезелеш регламентларын, әлегә Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм аларга гамәлдәгә законнар, җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру максатыннан Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының "Клементейкино авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыра, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренәгә һәм капитал тезелеш объектларының хокук ияләренәгә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле терләрен сайлау мемкинлегенә бирү юлы белән.

І БҮЛЕК. ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ

І ӨЛЕШ . Гомуни нигезләмә

1 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы.

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органы норматив хокукий акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, торак пункт) жирдән файдалануны һәм тезелешне кәйләү системасын кертәләр.

2. Бу кагыйдәләр:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау ечен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру ечен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир участоклары һәм капитал тезелеш объектлары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү ечен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле терләрен сайлау мемкинлеге бирү юлы белән.

3. Бу кагыйдәләр:

техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз кеченә кәргәнче - «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына каршы килмәгән елешендә норматив техник документлар) белән;

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары белән;

«Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Бу кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст елеше:

- Кереш

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр тезелеше регламентлары.

График елеше:

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

5. Әлеге кагыйдәләренә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль

берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, кейләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар үтәргә тиеш.

2 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм ачыклығы

1. Әлеге кагыйдәләр, шул исәптән аларның составына кергән барлык картографик һәм башка документлар, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары ечен ачык.

2. Әлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тудыра:

-әлеге кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) һәм «Интернет «мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрендә муниципаль берәмлек сайтында урнаштыру ечен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү) ;

- территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм тезелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән езекләр, шулай ук аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм тезелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Бу материаллар югарыда күрсәтелгән кешеләргә язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләргә үз кеченә керүе Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) ечен билгеләнгән тәртиптә рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка чыгару) вакытыннан үз кеченә керә. Кагыйдәләр юридик кечкә ия булган хокукий актларга каршы килмәгән елештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләргә бозган ечен жаваплылык. Әлеге кагыйдәләргә бозган ечен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы. Әлеге кагыйдәләргә бозган ечен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

II ӨЛЕШ. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм тезелешне кейләү турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләргә

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм тезелеш өлкәсендәгә вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы, «Клементейкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы, Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә вәкилләклә органы (алга таба – муниципаль район Советы) жирдән файдалану һәм тезелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

муниципаль районның шәһәр тезелеше проектлауның жирле нормативларын раслау;

- авыл жирлекләренең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен раслау.

3. Әлмәт муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм тезелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

район Советына районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр тезелеше документлары проектларын эшли һәм раслауга кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

район территориясендә башкарыла торган шәһәр тезелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыра;

- районның муниципаль милкәндәгә жирләренә рациональ файдалануны һәм саклауны планлаштыруны һәм оештыруны гамәлгә ашыра;

район Советы карары белән билгеләнгән төрлө район территориясендә жир участкалары бирә һәм тартып ала, шул исәптән сатып алу юлы белән дә;

- территорияне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда)раслау;

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр тезелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар ечен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм киреп алу;

- тезелешкә рехсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жир кишәрлеген яки капитал тезелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү;

рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү.

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак тезелеш объектларын, бакча йортларын тезегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) юнәлеше;

- муниципаль ихтыяжлар ечен жирләренә резервлау һәм жир кишәрлекләрен кеире алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

- үз белдеге белән тезелешне сүтү турында карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очракларда үз белдеге белән тезелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында каралган очракларда үз

белдеге белән тезелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

6 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм тезелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба Комиссия) кагыйдәләр проектын эшләү һәм килештерү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча эшне оештыру максатыннан тезелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген өлеге Кагыйдәләргә, комиссия турында нигезләмәгә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә алып бара.

3. Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

Жирдән файдалануны һәм тезелешне кейләү системасын эзлекле Формалаштыру һәм камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә һәм шәһәр тезелеше зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертү, ә соңыннан аларны гамәлгә ашыру;

- жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә кертелгән үзгәрешләргә бәйле рәвештә гражданныр һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;

жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә һәм шәһәр тезелеше зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

- ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр һәм тәкъдимнәр эзерләү, аларны Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә район башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

Комиссия турындагы Нигезләмә белән йекләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары протокол имзаланганнан соң үз кеченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләр башкару ечен киңәш булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар ечен дә ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Өлеге кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары өлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән елештә кулланыла.

2. Жир участогы яки капитал тезелеш объекты өлеге кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рехсәт ителгән куллану терләре рехсәт ителгән куллану терләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән;

аларның зурлыгы һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал тезелеш объектлары, рехсәт ителгән файдалану терләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр тезелеше регламентына туры килми, аларны шәһәр тезелеше регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мемкин, әгәр мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш

объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит ечен куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капиталъ тезелеш объектларын куллану рехсәт ителгән файдалану терләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр тезелеше регламентына туры килми икән, кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары ечен дәвам итә һәм куркыныч, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

5. Россия Федерациясе шәһәр тезелеше кодексының 36 статьясындагы 8 елешендә күрсәтелгән капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр тезелеше регламентына туры китереп яки аларның рехсәт ителгән тезелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү аларны шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләренә туры китереп башкарыла ала.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- 1) бер территориаль зона чикләрендә жир участокларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;
- 2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 18 статьясының 6 елеше белән билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының Генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;
- 3) Россия Федерациясе шәһәр тезелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;
- 4) территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;
- 5) төрле категориядәге жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;
- 6) күрше жир участкаларында урнашкан капиталъ тезелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;
- 7) федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки тебәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

каршы юнәлештәге транспорт агымнарын бүлөп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

-Кызыл сызыкларга;

-жир участкалары чикләренә;

-муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

-муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт - Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчке территорияләре чикләренә;

-табигый объектларның табигый чикләренә;

башка чикләргә.

3. Территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының бер Территориаль зона таләпләренә җавап бирергә тиеш, җир участогыннан тыш, аның чикләре җир законнарына ярашлы рәвештә Территориаль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин.

5. Һәр территориаль зона ечен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр тезелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларының хокукий режимын билгели, шулай ук җир участоклары естенән һәм астында булган һәм аларны тезү һәм капитал тезелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр тезелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллану;

- бер территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануның терле терләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләргә территориаль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

- территориаль зоналарның терләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклана торган табигый территорияләргә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

Шәһәр тезелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына карата:

- җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре;

җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- шәһәр тезелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рехсәт ителгән дәрәжәсә һәм күрсәтелгән объектларның халык ечен территориаль мөмкин булган максималь рехсәт ителгән дәрәжәсә исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларына кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дөүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләргә чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләргә чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясә саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

- гомуми файдалану территорияләре чикләрендә;
- сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән;

- файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән.

5. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләндерү жирләре һәм курортлар, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шәһәр тезелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр тезелеше регламентлары

- урман фонды жирләре;

- жир есте сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре (дөвалау-сәламәтләндерү жирләре һәм курортлардан тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисади зоналар һәм алдынгы социаль - икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир участкалары.

6.1. Урман фонды жирләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яки юридик затларга бирелгән яисә күчмәсез милек объектлары урнашкан, аларга хокуклар 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән һәм рөхсәт ителгән файдалану яисә аларны торак пункт чикләренә керткәнче билгеләү урманнар куллану белән бәйлә булмаган урман кишәрлекләренән тыш), мондый жир участкалары чикләүләренә исәпкә алып кулланыла, урман законнары нигезендә шәһәр урманнарын кулланганда билгеләнгән.

7. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисади зоналар чикләрендә жир участкаларын куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләренән, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләренән (аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләренән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә. территорияләрдә.

8. Шәһәр тезелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал тезелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану терләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр тезелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал тезелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактан тыш, аларны шәһәр тезелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

9. Капитал тезелеш объектларының әлеге кагыдәләренә 9 статьясындагы 8 елешендә күрсәтелгән реконструкция мондый объектларны

шәһәр тезелеше регламентына туры китереп яки аларның рехсәт ителгән тезелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү аларны шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләренә туры китереп башкарыла ала.

10. Әгәр әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 8 елешендә күрсәтелгән җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары ечен куркыныч һәм дәвам итсә, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

III ӨЛЕШ . Физик һәм юридик затларның җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлеге яки капитал тезелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рехсәт ителгән файдалануның теп һәм ярдәмче терләре естәмә рехсәтсез һәм килешмичә местөкыйль сайлана.

3. Рехсәт ителгән файдалану терен тиешле территориаль зона ечен шартлы рехсәт ителгән башка тергә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә җир участогыннан яки капитал тезелеш объекттыннан шартлы рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарга ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона ечен билгеләнгән рехсәт ителгән куллануның мөмкин булган терләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануның барлык башка терләре әлеге территориаль зона ечен рехсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рехсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган кенгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир участокларыннан һәм (яки) капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалану терен үзгәртү рехсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү) шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында гариза 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жибәрелә ала.

2. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы карар проекты әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр шартлы рәвештә рехсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мемкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләре ияләренә, әлеге рехсәт сорала торган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләренә шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү турында хәбәрләр жибәрә. әлеге рехсәт соралган участок һәм биналарның хокук ияләренә, капиталъ тезелеш объектынның бер еләше булып тора, аңа карата әлеге рехсәт сорала. Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән кеннән алып жиде эш кененнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән кеннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган кенгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре нигезендә Комиссия шартлы рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирле хакимият башлыгына жибәрә.

7. Әлеге тәкъдимнәрнең 11 статьясындагы 6 еләшендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирле хакимият башлыгы мондый тәкъдимнәр кәргән кеннән алып еч кен эчендә шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мөгълүматны рәсми бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рехсәт ителгән җир кишәрлегеннән яки капиталъ тезелеш объектннан файдалануның рехсәт ителгән тере кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү ечен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр тезелешә регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары.

9.1. Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексының 55.32 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдегә белән тезелгән корылма ачыклану турында җирле үзидарә органына хәбәр алынган кеннән алып мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата файдалануның рехсәт ителгән теренә яисә мондый тезелешне җимергәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр бирү рехсәт ителми, моңа җирле үзидарә органы әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, алар Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексының 55 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, әлегә корылма урнаштыру турында хәбәрнамә үз-үзен ирекле билгели торган яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү очраклары керми.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

12 статья. капиталъ тезелеш объектларын Рехсәт ителгән тезүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рехсәт бирү тәртибе

1. Шәһәр тезелешә Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренәң минималь күләменнән кечерәк булган яисә конфигурациясә, инженер-геологик яисә башка характеристикалары тезелеш ечен уңайсыз булган җир кишәрлекләренәң хокук ияләре рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүдән тайпылуға рехсәт сорап мерәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренәң хокук ияләре рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт сорап мерәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рехсәт ителгән тезелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелешә Регламентында билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым җир участогы ечен рехсәт ителә. Федераль яки тебәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш

объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биекlege һәм капиталъ тезелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китү рехсәт ителми.

3. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рехсәт алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рехсәт бирү турында гариза жибәрә. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рехсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жибәрелә ала.

4. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рехсәт бирү турындагы карар проекты мондый рехсәт бирү турында гариза килгән кеннән алып унбиш эш кене эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясә шәһәр тезелеш кодексының 12 статьясының 1.1 елешендә күрсәтелгән очрактан тыш. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш кене эчендә мондый рехсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны жибәрә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесә.

6. Жирле хакимият башлыгы әлегә тәкъдимнәрнең 12 статьясындагы 5 елешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән кеннән алып жиде кен эчендә рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 елешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рехсәтсез тезелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән кеннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү рехсәт ителми, бу хәбәрне дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карау нәтижәләре буенча, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамә кергән очракта, жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына шушы хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле тезелеш билгеләре күренми йә үз белдеклеге белән тезелгән корылманы жимерү турындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы кеченә керде, дигән хәбәрнамә аның

жимерелгәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнчегә кадәр житкерелгән очракта.

7. Физик яки юридик зат рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибдә бәхәсләшәргә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром территориясендә урнаштырылган күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры килмәсә, рехсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү рехсәт ителми.

IV ӨЛЕШ . Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориянең комплекслы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, жир участкалары чикләрен билгеләү, капитал тезелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

2. Капитал тезелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал тезелеш объектның урнаштыру белән бәйләп рәвештә дөүләт яки муниципаль ихтияжлар ечен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә тезелә икән, жир кишәрлекләре булдыру зарур;

- капитал тезелеш объектның урнаштыру уртақ чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (әгәр мондый капитал тезелеш объектның дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла икән, һәм мондый капитал тезелеш объектның урнаштыру ечен дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектның тезү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр линия объектның дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла, һәм мондый линия объектның урнаштыру ечен дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан линия объектның тезү, реконструкцияләү ечен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган капитал тезелеш объектның һәм аның эшләвен тәэмин итү ечен кирәкле капитал тезелеш объектларын аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын елешләр тәзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә елешләр тәзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак тезелешә объектларын тәзү планлаштырыла

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан Жирдән файдалану һәм территорияль зоналар тәзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, торак пунктларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары, территорияләрне комплекслы үстерүне гәмәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны әзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр тезелешә кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, Әлмәт муниципаль районы уставын, «Клементейкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставын исәпкә алып билгеләнә.

5. Бакчачылык яки бакчачылык территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре «Гражданның үз ихтыяжлары ечен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертүе турында» 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар терләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация терләре булып: территорияне планлаштыру проекты; территорияне чикләү проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капитал тезелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешә характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү ечен башкарыла.

2.1. Территорияне планлаштыру проекты расланьрга тиешле теп елештән һәм аны нигезләү буенча материаллардан тора.

2.2. Территорияне планлаштыру проектының теп елешә үз эченә ала:

1) күрсәтелгән территориянең сызымнары яки планлаштыру сызымнары:

а) кызыл сызыклар;

б) планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырылган элементлары чикләре;

в) капитал тезелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре;

2) территориянең планлаштырылган үсешә характеристикалары турында, шул исәптән территориянең тыгызлыгы һәм тезелеш параметрлары турында (шәһәр тезелешә Регламентында билгеләнгән чикләрдә), торак, житештерү, ижтимагый-эшлеклә һәм башка максатлардагы капитал тезелеш объектлары һәм мондый объектларның эшләве һәм гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итү ечен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары, шул исәптән объектлар, коммуналь инфраструктура системаларын

комплекслы үстерү программаларына кертелгән, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары һәм планлаштыру структурасы элементы чикләрендә территорияне үстерү ечен кирәкле программалар. Федераль әһәмияттәге объектларны, тебәк әһәмиятендәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган зоналар ечен мондый нигезләмәгә күрсәтелгән объектларны урнаштыру ечен кирәкле территориянең тыгызлыгы һәм тезелеш параметрлары турында белешмәләр, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 елешенә ярашлы рәвештә территорияне планлаштыру проектын килештерү максатларында территориаль зоналарга карата саклауны тәэмин итү буенча планлаштырыла торган чаралар турында мәғлүмат кертелә. Күрсәтелгән объектларны урнаштыру планлаштырыла, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүенең чын күрсәткечләре һәм халык ечен мондый объектларның территориаль ирешүчәнлегенең чын күрсәткечләре;

3) торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка максатлардагы капитал тезелеш объектларын проектлау, тезү, реконструкцияләү этапларын һәм мондый объектларның эшләве ечен кирәкле тезелеш, реконструкция этапларын һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына кертелгән объектларның гражданның тормыш-кенкүрешен тәэмин итүне үз эченә алган территориянең планлаштырылган үсеш чираты турында нигезләмәләр, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары.

3. Территорияне чикләү проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементы чикләрендә урнашкан территориягә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы, жирлекнең генераль планы, функциональ зонаның шәһәр округы, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең чикләренә карата башкарыла.

4. Территорияне чикләү проектын әзерләү:

1) барлыкка килгән һәм үзгәртелә торган жир участкалары чикләренең урнашуын билгеләү;

2) капитал тезелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә тезелгән территорияләр ечен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенең барлыкка килүе һәм (яки) үзгәрүе белән бәйле рәвештә Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару ечен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару чикләрен үзгәртүгә генә китерә гомуми файдаланудагы территорияләр.

5. Территорияне чикләү проекты расланьрга тиешле теп елештән һәм әлеге проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

6. Территорияне чикләү проектларын әзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү ечен Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык эзләнүләренең материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проектын әзерләү максатыннан,

элегә территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижәләрен, аларны үтәгән кеннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланырга рөхсәт ителә.

7. Территорияне чикләү проектын эзерләгәндә тезелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урнашуын билгеләү шәһәр тезелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек терләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормаларына, федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары белән билгеләнгән тезелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү җир кишәрлегенәң яки җир кишәрлегенәң кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, җир кишәрлекләренең чикләре элегә схемада каралган җир кишәрлекләренең чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи торак пункт территориясенә карата эзерләнгән территорияне чикләү проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турында законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проектында расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне чикләү проекты эзерләнгән очракта, аерым документ рәвешендә иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелми, территорияне чикләү проектын эзерләү очрагынан тыш, комплекслы территорияне үстерү, мондый билгеләү, Кызыл линияләренәң үзгәрүе гомуми файдалану территориясә чикләренәң үзгәрүенә китерә.

11. Территорияне планлаштыру буенча документациягә гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр тезелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V ӨЛЭШ . Җирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр

15 статья. Җирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары кешенәң уңайлы яшәү шартларына хокукларын, җир участкалары һәм капитал тезелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Уставы, элегә кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм тезелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яки ачык тыңлауларга:

- җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр тизелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал тизелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рехсәт бирү турында карар проектлары;

- рехсәт ителгән тизелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү, капитал тизелеш объектларын реконструкцияләү турында карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе Әлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләрне жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, халыкның жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашуны тәмин итүче башка чараларны, жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш. кабул ителгән карарларның мотивациялә нигезләмәсе.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр тизелеше кодексының 5.1 статьясы нигезендә билгеләнә.

16 статья. Жирдән файдалану һәм тизелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм тизелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм тизелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар жирле хакимият башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән шәһәр тизелеше регламентына үзгәрешләр кертү елешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм тизелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар мондый шәһәр тизелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә комплекслы үсешкә дучар булган. Бу очрактарда жәмәгать дискуссияләре яки жәмәгать тыңлауларын бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук әлегә кагыйдәләрнең 19 статьясының 2 елешендәгә 3-6 пунктларында һәм 3.1 елешендә күрсәтелгән туры килмәүләренә бетергән очракта, жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

Шәһәр тизелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән рехсәт ителгән файдалану терләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, элек билгеләнгән рехсәт ителгән Тизелеш чик параметрларын үзгәртмичә, капитал тизелеш объектларын реконструкцияләгәндә һәм (яки) рехсәт ителгән тизелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр

үзгөрткөн очракта, конкрет территорияль зона ечен шәһәр тезелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләгәндә, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 елешендә каралган комиссия нәтижәсен әзерләү ун проценттан артык таләп ителми.

17 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану теренә рәхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткөрелә.

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану теренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рәхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

- әлеге рәхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир участокларында урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләренә;

капиталъ тезелеш объектның бер елеше булган биналарның хокук ияләренә, аларга карата әлеге рәхсәт сорала.

Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану теренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән кеннән алып жиде эш кенәннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән кеннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган кенгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану теренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тезелеш объекттыннан файдалануның рәхсәт ителгән тере шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану теренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү ечен билгеләнгән тәртиптә шәһәр тәзелеш регламентына кертелгән булса, шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану төренә рехсәт бирү турында карар кеше жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрмичә кабул ителә.

18 статья. Рехсәт ителгән тәзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Рехсәт ителгән тәзелеш, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеш кодексының 40 статьясына һәм әлеге кагыйдәләренә 12 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рехсәт ителгән тәзелеш, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү турындагы карар проекты мондый рехсәт бирү турында гариза килгән кенән алып унбиш эш кене эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясе шәһәр тәзелеш кодексы, очракны исәпкә алмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеш кодексының 40 статьясының 1.1 елешендә күрсәтелгән. Рехсәт ителгән тәзелеш, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

Жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рехсәт ителгән тәзелеш, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рехсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рехсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә..

VI ӨЛЕШ. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеш кодексының 31-32 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.

2. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау ечен нигез булып:

1) жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә торак пунктның генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәвә;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү ечен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән

күчөмсөз милек объектларыннан файдалану чиклөлөрөн бозуну бетерү турында күрсөтмөлөр килү, алар Жирдөн файдалану һәм торак пункт, шәһәр округы, торак пунктлар арасындагы территориядә тезелеш кагыйдәләрендә рехсәт ителгән;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр тезелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр тезелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрен, мәдени мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күрсәтелгән зоналарның, территорияләренң чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр тезелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалану чиклөлөрөнң, территорияләрен, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки еләшчә урнашкан, күчөмсөз милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчөмсөз милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чиклөлөрөнә туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдени мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясә, тебәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстөрү турында Карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.

3. Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал тезелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре тебәк әһәмиятендәге капитал тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Әлмәт муниципаль районы жирле үзидәрә органнары тарафыннан Жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал тезелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидәрә органнары тарафыннан Жирдөн файдалануны һәм торак пункт территориясендә тезелешне кейләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) жирле үзидәрә органнары Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын тапкан очракта, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал тезелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренң һәм капитал тезелеш объектларының бәясә төшсә, гражданның һәм аларның

берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан яисә Устав капиталында Россия Федерациясе елеше 50 проценттан артык тәшкит иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат, яисә устав (склад) капиталында елеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять шундый юридик затныкы (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат федерация белән);

7) Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте югары башкарма органы, «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән, «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле администрациясе башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты тарафыннан булдырылган территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан кабул ителгән, муниципаль берәмлек яисә Устав капиталында Россия Федерациясе субъектының елеше 50 проценттан артык тәшкит итә, яисә устав капиталында елеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү тезелгән затка карый.

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше Кодексының 31 статьясындагы 3.1 елешенә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре белән тәмин ителмәгән очракта, жирлек территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, тебәк әһәмияттендәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линейлы объектлардан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органын урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле кешегә күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жибәрә.

3.2. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 елешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 елешендә күрсәтелгән таләпләр алынган кеннән алып утыз кен эчендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенә 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 елешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану терләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал тезелеш объектларының элек билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән тезелешнең бер яисә берничә иң чик параметры үзгәргән очракта, конкрет территориаль зона ечен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне

бастырып чыгару һәм эзәрләү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм өлеге Комиссиянең 19 статьясындагы 4 өлешендә каралган, Комиссия бәяләмәсен таләп итмәгән очракта, Комиссиянең 19 статьясындагы 4 өлешендә каралган.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлешенә ярашлы рәвештә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган кеннән алып туксан кеннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән кеннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә эзерли, анда кергән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Өлеге кагыйдәләренә аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Өлмәт муниципаль районы башлыгы, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проект эзәрләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен гариза бирүчеләргә жиберә.

5.1. Өгәр жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау жирле үзидарәнең вәкилләкле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирле үзидарәнең вәкилләкле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект өлеге орган утырышында каралырга тиеш.

6. Өлмәт муниципаль районы башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан өлеге кагыйдәләренәң 19 статьясындагы 2 өлешенәң 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Өлеге кагыйдәләренәң 19 статьясының 2 өлешендәгә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә вәкаләтле зат тарафыннан судка шикаять ителергә мөмкин.

7. Өлеге Кагыйдәләренәң 19 статьясындагы 2 өлешенәң 3 - 5 пунктларында каралган очракларда, дәүләт хакимиятенәң башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектларынан, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләренән, региональ әһәмияттәгә

тарихи жирлекләр территорияләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның файдалануның чикләнүен билгеләү ечен махсус шартлар булган зоналар чикләрен аерып алу турында таләбен жибәрә.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 елешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 елешенәң 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү ечен нигезләрне ачыкланган кәннән алып, вәкаләтле зат, шундый таләп нигезендә тегәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 елешендә каралган таләп нигезендә аларны тегәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

9. Әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 9 елеше нигезендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен тегәлләштерү чоры территорияләрдән, федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектлары территорияләрәннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрәннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү, әлеге кагыйдәләрнең 8 елешендә каралган таләп кәргән кәннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яки әлеге кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 елешенәң 3-5 пунктларында каралган нигезләрдә тезелеш алып бару ечен әлеге кагыйдәләр нигезләмәләр ачыкланган кәннән алып алты айдан арта алмый.

VII ӨЛӨШ . Жирдән файдалану һәм тезелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезендә билгеләнә.

2. Әлеге кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир участоклары, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренәң урнашуын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“КЛЕМЕНТЕЙКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ һӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

Том 2

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023

Исемлек

VIII БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ	34
21 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР...	34
22 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР.....	37
23 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӨРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР	37
III БҮЛЕК. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ РЕГЛАМЕНТЛАР	38
IX БҮЛЕК. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ РЕГЛАМЕНТЛАР	38
24 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫНЫҢ СОСТАВЫ.....	38
25 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	41
25.1. РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ТӨРЛЕ ТӨРЛӨРЕ.....	42
25.2. ШӘХСИ ТОРАК ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Ж1).....	42
25.3. КҮП ФУНКЦИЯЛЕ ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАРНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ(ОД).....	47
25.4. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (И)...	50
25.5. КОММУНАЛЬ-СКЛАД ОБЪЕКТЛАРЫ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (КС).....	51
25.6. АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӘНЭШЕНДӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (СХ2).....	53
25.7. РЕКРЕАЦИОН БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ЗОНАЛАРНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Р 2).....	54
25.8. ЗИРАТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (СН1).....	56
25.9. КАЛДЫКЛАР БЕЛӘН ЭШ ИТҮ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (СН2).....	58
26 СТАТЬЯ. АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӘНЭШЕНДӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (СХ2).....	59
27 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМӨГӘН ЖИРЛӨР.....	59
28 СТАТЬЯ. ЖИРЛӨРДӨН ФАКТТА ФАЙДАЛАНУНЫҢ ЯИСӘ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕ	60
X БҮЛЕК. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӨҮ	62
29 СТАТЬЯ. ТЕРРИТОРИЯДӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРЕННӨН ҺӘМ ЗОНАЛАР ЧИКЛӨРЕНДӨ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӨҮ	62
29.1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨМ.....	62
29.2. СУ БЕЛӘН ТӨЭМИН ИТҮ ЧЫГАНАКЛАРЫН САНИТАР САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ	63
29.3. СУ САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ, ӨСКЕ СУ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ЯР БУЕ ЯКЛАУ ПОЛОСАЛАРЫ	64
29.4. ЭЛЕКТР ЧЕЛТӨРЕ ХУЖАЛЫГЫ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ САК ЗОНАЛАРЫ..	67
29.5. ЯКТЫЛЫК ЗОНАЛАРЫ ҺӘМ ЭЛЕМТӨ КОРЫЛМАЛАРЫ.....	68
29.6. ГАЗҮТКӨРГЕЧЛӨРНЕҢ САК ЗОНАЛАРЫ	70
29.7. САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ ҺӘМ ГАЗҮТКӨРГЕЧКӨ КАДӨР МИНИМАЛЬ АРА ЗОНАЛАРЫ...	71

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар- яклау зоналары..	73
29.9 Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты участкалары, тау чишмәләре..	74
30 статья. Махсус сакланучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү	76
31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	77
XI БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ КОММУНАЛЬ, ТРАНСПОРТ, СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТЛАРЫ БЕЛӨН ТӨЭМИН ИТЕЛҮЕНЕҢ МИНИМАЛЬ РӨХСӘТ ИТЕЛГӨН ДӨРӨЖӘСЕНЕҢ ИСӘПЛӨНГӨН КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕ ҺӘМ ХАЛЫК ӨЧЕН МОНДЫЙ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТЕРРИТОРИАЛЬ КЕРҮ МӨМКИНЛЕГЕНЕҢ МАКСИМАЛЬ РӨХСӘТ ИТЕЛГӨН ДӨРӨЖӘСЕНЕҢ ИСӘПЛӨНГӨН КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕ	78

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Клөментейкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелешләр кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составында текст елеше:

1 нче Том. Жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2. Составында график өлеш:

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

II БҮЛЕК. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

VIII ӨЛЕШ. Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталары

21 статья. Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. "Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар өлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз елеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре территориаль зонаның тер индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре өлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясының 1 томы нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре ечен өлеге Кагыйдәләр белән шәһәр тезелеше регламенты билгеләнә, ул бер тернең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына карата гамәлдә.

Территориаль зоналарның терләрен билгеләү ечен түбәндәге атамалар һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зонаның тер индексы	Территориаль зона теренең атамасы
Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның терен билгеләү ечен аның атамасын яки индексын куллану өлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мөгънәле.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү ечен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның тер атамасыннан тора, ул түгәрәк скобкада тезелгән территориаль зонаның тер индексын һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территориаль зона индексы территориаль зонаның тер индексы белән туры килә. Территориаль зоналарга карата өлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона теренең индексы» терминнарын куллану бертигез мөгънәле. Бер үк индекска ия булган барлык территориаль зоналар ечен гомуми шәһәр тезелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зонаның атамасы	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1) по 1-1	Клементейкино авылы
1-2	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) по 1-2	Клементейкино авылы
1-3	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) по 1-3	Клементейкино авылы
1-4	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) по 1-	Клементейкино

		4	авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1) по 2-1	Багряж авылы
2-2	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) по 2-2	Багряж авылы
3-1	Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1) по 3-1	Яңа Чишмә авылы
3-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (и) по 3-2	Яңа Чишмә авылы
4-1	Ж1	Шәхси торак тезелеше зонасы (Ж1) по 4-1	Полянка авылы
5-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (и) по 5-1	Клементейкино авыл жирлеге
5-2	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) по 5-2	Клементейкино авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү ечен аның атамасын яки номерын куллану өлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яки берничә чик контурларыннан тора ала.

Территориаль зоналар чикләре контурлары, алар шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса һәм территориаль зона номерына ия, бер күп контурлы территориаль зонага карый.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса ия булган, әмма территориаль зоналарның терле номерлары булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер тернең терле территориаль зоналарына карый.

5. Территориаль зоналардан тыш, алар ечен чикләр һәм шәһәр тезелеше регламентлары мәжбүри рәвештә билгеләнә, шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр;

- шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә жирләргә (жир участогын яки аның бер елешен) чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе, ул бетен жир участогына карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр ечен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр:

Индекс	Исеме
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән жир участоклары
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән жир кишәрлекләре

2) шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр:

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләрә
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләрә
ООПТ	Аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләрә

3) жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләрә:

Индекс	Исеме
И-Ф	Инженерлык инфраструктурасы зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрден файдалану территориясе
СХ2-Ф	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламентына (СХ2)ярашлы рәвештә жирләрден файдалану территориясе
СН1-Ф	Зиратларны урнаштыру зонасы регламентына (СН1)ярашлы рәвештә жирләрден файдалану территориясе
СН2-Ф	Калдыклар белән эш итү зонасы регламентына (СН2)ярашлы рәвештә жирләрден файдалану территориясе
ОД-П	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)регламентына ярашлы рәвештә жирләрне планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнгән һәм күчмәсез милекнең Бердәм дөүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Клементейкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Клементейкинский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 статья. Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз елеше булып тора.

Бу картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнарына ярашлы рәвештә җир участокларын һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануга естәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге Томның 29 статьясының 29.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, өлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар еч тергә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру ечен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның җир участокларын һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү буенча юридик кече юк. Бу зоналарның якинча чикләре генераль панны нигезләү буенча материаллар составына керүче торак пунктның генераль планы карталарында күрсәтелергә мемкин.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырылган шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтү мәгълүмати-белешмә характерда. Махсус шартлы территорияләрне билгеләү ечен планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яки елешчә урнашкан җир кишәрлекләренәң хокук ияләре суд тәртибендә мондый зоналар ечен билгеләнгән чикләүләренәң гамәлдә булуын шик астына алырга хокуклы.

2. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән характеристикалары махсус шартлар белән билгеләнгән яки планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яки елешчә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары өлеге кагыйдәләргә туры килми.

3. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренән тыш, күрсәтелгән картада аеруча саклана торган табигий территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре күрсәтелергә мемкин.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта булып билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүмат тора, аларда территориаль зоналарның чикләре урнашуының график тасвирламасы, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару ечен кулланыла торган координаталар системасында өлеге чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге бар.

Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексына ярашлы рәвештә, җирле үзидарә органнары территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы

тасвирламасы өзөрлөнмөгөн һәм территорияль зоналар чикләре турында мәғлүматка кертелмәгән.

2. Территорияль зоналар чикләре турында мәғлүмат:

1) Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлығының 2018 елның 23 ноябрәндәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территорияль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашуын график тасвирлау формасы» на ярашлы рәвештә торак пунктның әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән барлык территорияль зоналары чикләре турында мәғлүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) Территорияль зоналар чикләре турында мәғлүматны бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертү ечен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III БҮЛЕК . ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ IX ӨЛӨШ . Шәһәр тезелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр тезелеше регламенты составы

1. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларының хокукий режимын билгели, шулай ук җир участоклары естеннән һәм астында булган һәм аларны тезү һәм капитал тезелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләрне дә билгели.

2. Шәһәр тезелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнгән:

1) территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллану;

2) Бер территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануның терле терләрен берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

4) территориаль зоналарның терләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигый территорияләрне, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына тарала.

4. Шәһәр тезелеше регламенты җир участокларына кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән.

5. Шәһәр тезелеше регламентлары урман фонды җирләре, җир есте сулары белән капланган җирләр, запас җирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр (дәвалау-сәламәтләндерү җирләре һәм курортлардан тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алдынгы социаль-икътисадый территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре ечен билгеләнмәгән үсеш.

6. Шәһәр тезелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллану төрләре;

2) җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

2.1) капитал тезелеш объектларының архитектура-шәһәр тезелеше кыяфәтенә таләпләр.

Капитал тезелеш объектының архитектура-шәһәр тезелеше кыяфәтенә таләпләр, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында башкасы

каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган капиталъ тезелеш объектынның күләм-пространственный, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына таләпләрне үз эченә ала.

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләүләр;

4) Әгәр шәһәр тезелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотыла икән, естәмә рәвештә территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин итүнең минималь рехсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык ечен күрсәтелгән объектарның территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның теп терләрен билгеләү шәһәр тезелеше регламенты билгеләнгән һәр территорияль зонага карата мәҗбүри булып тора.

8. Җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән файдалануның теп терләренә һәм шартлы рехсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануға карата естәмә буларак кына рехсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рехсәт ителгән ярдәмче терне теп яки шартлы рехсәт ителгән тер урынына куллану рехсәт ителми.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка төр файдалануға үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр тезелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рехсәт ителгән файдалануның теп һәм ярдәмче терләре естәмә рехсәтсез һәм килешмичә местәкыйль сайлана.

11. Җир кишәрлеген яки капиталъ тезелеш объектын шартлы рәвештә файдалануға рехсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясына ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

12. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

13. Линия объектарын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм тебәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (насаждениеләрен), мелиорация объектарын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм Геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рехсәт ителгән файдалануның рехсәт ителгән терләре исемлегендә күрсәтелмичә рехсәт ителә.

14. Җир участокларыннан рехсәт ителгән файдалану терләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге по п/0412 (алга таба Классификатор) боерыгы белән расланган җир участокларыннан рехсәт ителгән файдалану терләре классификаторына ярашлы билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рехсәт ителгән куллану терләренә исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм җир участогын рехсәт ителгән куллану теренә тасвирламасы

бар. Жир участогын рехсәт ителгән куллану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мәгънәле.

15. Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биекlege;

3) жир участогы чикләрендә тезелешнең максималь проценты, ул тезелергә мемкин булган жир участогының гомуми мәйданының жир участогының бетен мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар тезү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан жир участкалары чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыентыклары, техник регламентлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары, санитар кагыйдәләр чик параметрларына катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Жир участогының минималь зурлыгына (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясенә караган бер үк рехсәт ителгән файдалану тере булган янәшәдәге жир участкаларына кагылмый.

18. Бинаның иң күп катлары жир естендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь, әгәр цоколь катының еске елеше жирнең план билгесе дәрәжәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рехсәт ителгән куллану тере ечен корылмаларның (антенна-мачта) чик биекlege билгеләнми.

19. Жир участогы тезелешенең максималь проценты жир участогында урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал тезелеш объектлары яки аларның жир участогы еслеге астында булган елешләрә (объектның жир асты елеше).

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир участкаларыннан һәм капитал тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бертерле терләрә, әмма жир участкаларының төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рехсәт ителгән тезелешнең, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм шундый зурлыктар һәм Параметрлар комбинацияләрә булган зоналар урнаштырылырга мемкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр тезелеше регламентлары

Шәһәр тезелеше регламентлары территориаль зонаның һәр теренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр теренең шәһәр тезелеше регламенты әлегә тернең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына тарала.

25.1. Рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләрә

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның ярдәмче терләрә жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануның теп һәм шартлы рехсәт ителгән терләренә карата естәмә буларак кына рехсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Рехсәт ителгән ярдәмче терне төп яки шартлы рехсәт ителгән тергә естәмә рәвештә

генә сайларга мемкин, аны теп яки шартлы рөхсәт ителгән тер урынына билгеләргә ярамый.

Жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре ечен жир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, ченки алар теп яки шартлы рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында классификаторда бу төрнең тасвирламасы буенча конкрет теп яки шартлы рөхсәт ителгән тер ечен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән ярдәмче куллану төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре; теп яки шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары, алар ечен ярдәмче куллану төре билгеләнә, һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, ярдәмче төрләр өчен Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исемә	Төп һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын тәзу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			катларның чик саны, төзелешнең чик биеклеге төзелешнең максималь проценты	катларның чик саны, төзелешнең чик биеклеге төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Чүп үләнән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6	1 этаж/4,5 м	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.6, 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Түлай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юү машиналары	4.9	2 этажа/10 м	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Сү объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.
------	---------------------------	------	------	------

25.2. Шәхси торак тезелеше зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак тезелеш зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Шәхси торак тезелеш зоналары урнаштыру ечен билгеләнгән:

шәхси торак тезелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен билгеләнгән йорт яны жир участкалары белән аерым торган торак йортлар;

блокировкаланган торак йортлар (блоклар саны 10 дан артмый), шул исәптән фатир яны жир участкалары белән.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көн күреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рехсәт ителә.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рехсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлеге 12 м булырга тиеш; код белән 2.3 - 6 м булырга тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рехсәт ителгән куллану төрләре ечен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 теп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конькида биеклеп).

Шәхси торак тезелеше ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән (күрше һәм арткы чик) торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан 5 метрдан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзекләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзекләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак тезелешләр ечен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан 5 метрдан да ким түгел;

2 3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 м – дан да ким түгел; 4 кат: 20 м-дан да ким түгел (көн күреш ярклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау ечен - 12 м;

- елкән яшьтәге халыкның ялы ечен - 10 м;

- автомобиль кую ечен - 10 м;

- спорт белән шегыйльәнү ечен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары ечен - 20 м;

- калдыклар ечен контейнерлы майданчыклар - кимендө 50 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рехсәт ителми.

Рехсәт ителгән файдалану терләре ечен киртәләрең максималь биеклегә кодлар белән 2.1, 2.2 - 2 м, кодлар белән 2.1.1, 2.3 - 1,5 м. Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану төре		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тәзу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Тезелеш биеклегә	Тезелеш нең максималь проценты	Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
2.1	Шәхси торак тезелеше ечен	мин. – 1000 кв.м. макс. – 5000 кв.м	3 этажа/20 м	50 %	5м/3м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 кв.м макс. – 5000 кв.м	3 этажа/20 м	40 %	5м/3м
2.3	Блокированный торак тезелеше	мин. – 1000 кв.м макс. – 5000 кв.м	3 этажа/20 м	60 %	5м/3м
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6	Мәдәни үсеш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү ечен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тезекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеш	мин. – 600 кв.м макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный) / н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4,5 м	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Кенкүреш хезмәте	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология елкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.

		кв. м			
4.4	Кибет	мин. – 1000 кв. м макс. – 50000 кв. м	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 кв. м макс. – 50000 кв. м	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 кв. м макс. – 50000 кв. м	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	мин. – 1000 кв. м макс. – 50000 кв. м	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	мин. – 1000 кв. м макс. – 50000 кв. м	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	мин. – 1000 кв. м макс. – 50000 кв. м	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә. «Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр тезелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләргә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

5.3. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр тезелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнүреш билгеләнешендәге объектларны, эшкуарлык эшчәнлеген, Урта һенәри һәм югары һенәри белем объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру ечен рөхсәт ителгән капитал тезелеш объектлары исемлегенә кунакханәләр, ятаклар, жир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мемкин.

2.1.1 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре ечен катларның чик саны һәм чик биеклегә теп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максимал биеклегә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Биналар арасындагы минимал аралар:

кызыл линиядән тезелешкә кадәр 5 м, кызыл линиядән тезелешкә кадәр 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмалары ечен кызыл линиядән теп корылмага кадәр 10 м;

стационарлы медицина оешмалары ечен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 30 м;

медицина оешмасы бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасындагы ара 50 м дан ким түгел;

биналарның озын яклары арасындагы ара 2-3 кат биеклектә 15 м, 4 кат биеклектә 20 м, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнүреш езеклекләрен исәпкә алып.

Аз катлы күп фатирлы торак тезелеше ечен араларны кабул итәргә кирәк:

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында 15 м – дан да ким түгел; 4 кат 20 м - дан да ким түгел (көнүреш ярыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал тезелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклегә	Тезелеш-нең максимал проценты	Жир участогы чикләреннән минимал чигенүләре.

					М
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрлөрө					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомүми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6	Мәдәни үсеш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	мин. – 1000 кв.м макс. – 50000 кв.м	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тәзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	мин. – 600 кв.м макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный))/ н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-куңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның барлык терләре рехсәт ителгән файдалануның теп һәм шартлы терләре ечен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр тезелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә тезү мемкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында тезелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген тезү мемкинлеге булмау.

25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән и индекс булган территорияль зоналарга тарала.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән энергия белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, агынтыларны чистарту, элемтә, газ белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү корылмаларын урнаштыру, инженерлык корылмаларына һәм коммуникацияләргә техник хезмәт күрсәтү һәм аларны саклау ечен кирәкле территорияләргә бүлеп бирү, шулай ук мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән техник регламентлар таләпләре белән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимал проценты	Жир участкасы чикләреннән минимал чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4,5 м	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Түгәрәк үткәргеч транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицкага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһөр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.5. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһөр тезелеше регламенты

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһөр тезелеше регламенты (к) КС зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә урнаштырылырга тиешле территорияль зоналарга тарала.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күмәртәләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның теп терләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4,5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану терләре					
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рөхсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре өчен өлгегә Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицкага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр тезелеше регламенты (СХ2) СХ2 индексы белән зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга тарала.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүе белән бәйлә башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал тезелеш объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклегенә	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участкасы чикләренән минималь чигенүләре, м
Рәхсәт ителгән куллануның теп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс. - 500	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 500	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс. - 500	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 500	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс. - 500	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы төрләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицкага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.7. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр тезелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Рекреацион билгеләнеш зонасы булган табигый ландшафтны саклау һәм куллануның хокукий шартларын тәэмин итү һәм халык сәламәтлеге мәнфәгатьләрендә уңай әйләнә-тирә мохит булдыру, кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын үткөрү максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру ечен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биеклеге	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участогы чикләреннә һәм минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльәнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигый территорияләрне саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1.1	Сирәк һәм (яки) юкка чыгу куркынычы астында булган хайван төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	курсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары				
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльәнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмәт курсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф мәйданчыклары яки ат жәяү йөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Күрөрт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатор эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлегә Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.8. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (сн1) әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән сн1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Зиратларны урнаштыру зоналары жирләү урыннарын (каберлекләр, крематорийлар, башка жирләү урыннары) урнаштыру һәм эшләү ечен билгеләнгән.бу тер зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп биру

юлы белән генә тәэмин ителергә мемкин һәм башка территориаль зоналарда рехсәт ителми.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участогы чикләрен нән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның төп терләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицкага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.9. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр тезелеше регламенты (СН2) сн2 индексы белән зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне

чынлыкта яки планлаштырылган куллану территорияләре чикләрендә урнаштырылырга тиешле территориаль зоналарга тарала.

Калдыклар белән эш итү зоналары саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биология һәм башка калдыкларны эшкөртү объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән. Бу тер зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рехсәт ителми.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рехсәт ителгән куллану тере		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рехсәт ителгән капиталъ тезелеш объектларын тезү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы куләме, кв. м	катлар саны / тезелеш биекlege	тезелеш-нең максималь проценты	Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рехсәт ителгән куллануның теп төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә елкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзөкләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рехсәт ителгән куллануның теп төрләре					
н.у.					

Искөрмө.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре рехсәт ителгән куллануның теп һәм шартлы терләре ечен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр тезелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр тезелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

ЛО- жир участоклары (жирләр), алар сызыклы объектларны урнаштыру ечен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән.

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм тебәк әһәмияткә гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рехсәт ителгән файдалануның рехсәт ителгән терләре исемлегендә күрсәтелмичә рехсәт ителә.

ДПИ файдалы казылмалар чыгару ечен бирелгән жир участоклары.

27 статья. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарға ярашлы рәвештә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның бер терен башка тергә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Махсус икътисади зоналар чикләрендә жир участокларын куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән (аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә территорияләрдә.

ЛФ урман фонды жирләре.

Урман фонды жирләренә урман жирләре һәм урман булмаган жирләр керә, аларның составы урман законнары белән билгеләнә. Урман фонды жирләре составындагы жирләренә яки жир участокларын куллану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман менәсәбәтләре елкәсендәге федераль һәм тебәк законнарына ярашлы.

Жир есте сулары белән капланган.

Жир есте сулары белән капланган жирләр ечен территориаль зоналар билгеләнми, түбәндәге очрактардан тыш:

- гомуми файдаланудагы су объектлары булмаган ясалма сулыклар һәм су агымнары, мәсәлән, казылмалар, су өчен чокырлар, су белән сугарылган карьерлар, хужалык максатларына билгеләнгән каналлар һәм канаулар, аквакультура (балыкчылык), авыл хужалыгы житештөрүенең, сәнәгатьнең, фәнни тикшеренүләренә, рекреациянең башка максатларына билгеләнгән сулыклар тиешле билгеләнештәге территориаль зоналар составына кертелергә мөмкин.

жир есте сулары белән капланган жирләр (аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләренән тыш), торак пунктлар чикләрендә урнашкан, торак пунктның территориаль зоналары составына кертелергә мөмкин.

Торак пунктның территориаль зоналары составына гомуми файдаланудагы су объектлары кертелгән очракта, территориаль зонаның шәһәр тезелеше Регламентының гәмәлдә булуы мондый объектларга су объектларын куллануга караган рехсәт ителгән куллану терләренән тыш кагылмый. Су саклау зонасында яки су объектының яр буе саклау полосасында урнашкан жир участокларына һәм капитал тезелеш объектларына Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясында билгеләнгән чикләүләр кагыла.

СХ авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә күпьяллык агачлар (бакчалар, йезем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләренән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, кетүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр куллануда естенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары ечен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир участогында гаражлар тезү ечен кулланыла алмый.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хужалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кертелергә мөмкин.

ООПТ аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре (дару-сәламәтләндрү жирләре һәм курортлардан тыш).

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләренә яки жир участокларын куллану аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнарға ярашлы рәвештә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

28 статья. Жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында территорияләрне күрсәтергә кирәк, алар ечен территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр тезелеше регламентлары һәм территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр ечен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү ечен жирләрне (жир участогын яки аның бер елешен) чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясә тешенчәсе кулланыла.

Жир участогының бер елешен чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясә жир участогының зур булмаган елешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым участоклардан торган бердәм жирдән файдалануны) биләүче территория, ул чынлыкта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр тезелеше регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла, ул бетен жир участогына яки аның елешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына каравы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территориаль зона жир участогының бер елешенә карата (шул исәптән Бердәм жирдән файдалануның аерым участогына карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә бер елешен файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр тезелеше регламенты, рехсәт ителгән файдалану терләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рехсәт ителгән тезелешнең чик параметрлары, жир кишәрлегенә калган (күбесенчә) елешен капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бетен жир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Бу территорияләрне билгеләү ечен шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында жир участогының бер елешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориаль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки жир участогының бер елешен планлаштырылган куллану очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр тезелеше зоналаштыру карталарында жирләрне чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләренә түбәндәге терләре күрсәтелгән:

И - Ф инженерлык инфраструктурасы зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясә.

СХ2-Ф авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламентына (СХ2) ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясә.

СН1 - Ф зиратларны урнаштыру зонасы регламентына (сн1) ярашлы рәвештә жирләрне куллану территориясә. СН2-Ф калдыклар белән эш итү зонасы регламентына (СН2) ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясә.

ОД-П күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) регламентына ярашлы рәвештә жирләрне планлаштырылган файдалану территориясә. Жирләрне чынлыкта куллану территориясә буларак шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды жирләрендә яки шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә жир участоклары күрсәтелергә мөмкин.

Х ӨЛӨШ. Жир кишөрлеклөрөн һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү

29 статья. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир участокларын һәм капиталъ тезелеш объектларын куллануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган очракта жир естендәге һәм астындагы һәр нәрсәгә кагыла торган һәм мондый жир кишөрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектларын урнаштыруны һәм (яки) куллануны чикләүче яки тыючы жир кишөрлекләреннән файдалану чикләүләре билгеләнә. жир кишөрлекләрен башка эшчәнлек терләрен башкару ечен куллануны чиклиләр яки тыялар, алар территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 маддәсендә билгеләнергә мөмкин булган территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлегенә китерелә.

3) федераль законнарда ярашлы рәвештә жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гәмәлдә, аларның күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Жирле үзидарә органнары территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар, аларны билгеләү хокукы аларның вәкаләтләренә керми.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар еч тергә бүленә:

билгеләнгән зоналар, аларның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган;

билгеләүгә планлаштырылган чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар фиксацияләнгән зурлыкка һәм чикләрне билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма фиксацияләнгән зурлыклары һәм чикләрне билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләре (критерийлары) булмаган ориентирлау-зоналар; мондый зоналар ечен закон дәрәжәсендә ориентирлау үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта исәпләүләр үткәрү юлы белән тегәлләнергә тиеш һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә тәэсир итү дәрәжәсен натураль үлчәүләр.

4) шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелергә тиеш.

5) шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында шулай ук Россия Федерациясенәң Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең билгеләнгән күләмнәре һәм берсүзсез кагыйдәләре билгеләнгән

булган объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгә мемкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торба үткәргечләр, элемтә линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл яны полосалары, су саклау зоналары һәм жир естендәге су объектларының яр бие саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләр территориянең аерым шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән күрсәтелә.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир участокларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерда һәм федераль законнарга ярашлы рәвештә билгеләүгә планлаштырылган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Жир участкалары һәм капитал тезелеш объектларының хокук ияләре, тулысынча яки елешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләрендә урнашкан, суд тәртибендә бу зоналарда жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын куллану чикләүләрен бәхәсләшергә хокуклы.

б) территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, ченки алар чиста ориентир характерында һәм жир участкаларын һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү елешендә юридик кечкә ия түгел.

Россия Федерациясенә суд практикасына ярашлы рәвештә, шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү елешендә гамәлдә түгел дип танылырга мемкин.

Ориентирлау зоналарына федераль закон таләпләренә туры китереп билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм еченче билбау зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыручы радиотехник объектның чикләү зоналары, территориянең аерым шартлары булган зоналарның һәм зоналарның башка терләре керә. федераль законнар зоналарның зурлыгын исәпләүләр һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләргә тиеш.

7) «Клементейкинский авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне куллануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнгән яки билгеләнергә тиеш:

эчәрлек һәм хужалык-кенкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

су саклау зоналары, жир естендәге су объектларының яр бие саклау полосалары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

- линияләрне һәм корылмаларның элемтә зоналарын саклау;

газ үткәргечләренең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары;

саклау зоналары һәм газүткәргечкә кадәр минималь ераклык зоналары;

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары;

файдалы казылмалар ятмалары, жир асты участоклары, тау чишмэләре.

29.2. Су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналарының терләре һәм зурлықлары СанПин 2.1.4.1110-02 хужалык-эчү билгеләнешендәге су белән тәэмин итү чыганақларын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганақларының санитар саклау зоналары бар (алга таба ЗСО). Санитар саклау зоналары өч билбау составында оештырыла.

Беренче билбау (каты режимлы) су жыю урыннары территориясен, барлык суүткәргеч корылмалары мейданчыкларын һәм су кертү каналын үз эченә ала. Жир асты су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зонасының беренче билбавының зурлығы якланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланмаган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче билбау чикләрендә биек агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык тезелеш терләре, шул исәптән төрле максатлардагы торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәү урыны, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рехсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, агынты суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки икенче билбау территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОНЫҢ беренче билбавынан читтә урнашкан жирле чистарту корылмалары станцияләренә алып китәргә кирәк.

Икенче һәм еченче билбаулар (чикләүләр билбаулары) су белән тәэмин итү чыганақларының су пычрануын кисәтү ечен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналарының икенче һәм еченче билбаулары чикләре исәпләп билгеләнә.

Санитар саклау зонасының икенче һәм еченче билбаулары чикләрендә: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламы бозылу белән бәйлә яңа тезелеш (Роспотребнадзор идарәсе территорияль бүлегә белән мәжбури килешү нигезендә башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир асты складларына салу, жир асты эшкәртү; ягулык складларын урнаштыру тыела-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары тупланмалары, шлам саклагычлары һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычын тудыручы башка объектлар.

Санитар саклау зонасының еченче билбавы чикләрендә мондый объектларны саклаулы жир асты суларын кулланганда гына, геологик контроль органнары нәтижәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик нәтижәсе булганда, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына урнаштырырга рехсәт ителә.

Шулай ук икенче билбау чикләрендә зиратлар, терлекләр каберлекләре, ассенизация кырлары, фильтрлау кырлары, тирес саклау урыннары, силос траншеяләре, терлекчелек һәм кошчылык предприятияләре һәм жир асты суларының микроблы пычрану куркынычын тудыручы башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; теп файдаланудагы урманны кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, жир естендәге су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясына ярашлы рәвештә, су саклау зоналары булып елгалар, инешләр, күлләр, сусаклагычлар яр сызыгына тоташкан территорияләр тора, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, пычрануын, су басуын һәм аларның суларын киметүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм башка объектларның яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә естәмә чикләүләр кертелә.

Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары Россия Федерациясе Су кодексына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яки инешләрнең су саклау зонасының киңлеге аларның чыганаclarыннан елгалар яки инешләр ечен озынлыгы белән билгеләнә:

10 километрга кадәр 50 метр;

10 километрдан 50 километрга кадәр 100 метр;

50 километрдан һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә:

туфракның уңдырышлылыгын кейләү максатыннан агынты суларны куллану;

зиратлар, терлекләр каберлекләре, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннары, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары урнаштыру;

зиянлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның юлларда һәм юлларда һәм каты япмалы махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышыннан тыш;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар тезү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы елкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очрактардан тыш), техник транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау ечен кулланыла торган хезмәт күрсәтү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

пестицидлар һәм агрохимикатларның махсус саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агынты, шул исәптән дренаж суларын агузу;

- гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару (әгәр гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка терләрен барлауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан расланган техник проект нигезендә расланган тау чишмәләре һәм (яки) геологик чишмәләр жир асты байлыклары турында РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә Россия Федерациясенәң 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы «Жир асты байлыклары турында»гы Законының 19.1 маддәсе.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, тезү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, файдалануга тапшыру, мондый объектларны су объектларын су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау елкәсендәге законнар нигезендә пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итүче корылмалар белән жиһазландыру шартларында рехсәт ителә. Су объекттын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итүче корылманың төрән сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау елкәсендә закон нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны рехсәт ителгән ташлау нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып башкарыла.

Су объектларын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм суның бетүеннән саклауны тәэмин итүче Корылмалар дип:

үзәкләштерелгән су чистарту системалары (канализация), үзәкләштерелгән яңгыр су чистарту системалары;

агынты суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су сибү һәм дренаж суларына) агызу ечен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар мондый суларны кабул итү ечен билгеләнгән булса;

- агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су юу һәм дренаж суларын) чистарту ечен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы елкәсендәге закон таләпләренә туры китереп билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәэмин итә;

житештерү һәм куллану калдыкларын жыю ечен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә агызу (агызу) ечен Корылмалар һәм системалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту ечен корылмалар белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, бакчачылык яки дача коммерциячел булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, алар шундый корылмалар белән жиһазландырылганчы һәм (яки) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырылганчы, су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләрне кулланырга рехсәт ителә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Яр буге яклау полосасының киңлегенә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу ечен 30 м яисә кире авышу ечен 0 м, 40 м тәшкил итә һәм 3 м авышу ечен 50 м тәшкил итә.

Елга өчен су саклау зонасы яр буге саклау полосасы белән туры килә. Елга, инеш чыганакалары ечен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буге саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы ечен билгеләнгән чикләүләр белән бергә тыела:

жирләрне эшкөртү;

- юыла торган туфрак калдыкларын урнаштыру;

авыл хужалыгы хайваннарын кетү һәм алар ечен жәйге лагерьлар, мунчалар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектның яр буге буйлап гомуми файдалану ечен билгеләнгән яр буге полосасы урнаштырыла.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасының киңлегенә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буге полосасыннан тыш, шулай ук елгалар һәм инешләр, аларның озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 километрдан

артмый. Каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе киңлеге, аларның Чишмә башынан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмый, 5 метр тәшкил итә. Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр граждан (механик транспорт чараларын кулланмыйча) гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында хәрәкәт итү һәм булу ечен, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йезүче чараларны причалга утырту ечен файдаланырга хокуклы.

Яр буе чикләрендә жир участокларын хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карарына ярашлы рәвештә гамәлдәге линияләрне һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларын саклауны тәэмин итү ечен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир участогы һәм һава киңлеге еслегенең бер елеше рәвешендә урнаштырыла (электр тапшыруның һава линияләре терәкләрнең биеклегенә туры килгән биеклеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике ягында да читтән торып торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә, алар киләсе ераклыкта читкә тайпылмыйча урнашкан:

- 1 кВ 2 м кадәр;
- 1дән 20 квга кадәр 10 м;
- 35 кВ 15 м;
- 110 кВ 20 м;
- 220 кВ 25 м;
- 500 кВ 30 м.

Жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы жир астындагы жир участогы еслегенең бер елеше рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшен бозарга, шул исәптән аларны зарарлауга яки юк итүгә китерергә һәм (яки) гражданның тормышына, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мелкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар чыгуга китерергә мемкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

электр челтәре хужалыгы объектларына керү ечен булдырылган юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү ечен кирәкле юллар һәм подъездлар булдырмастан, теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар тезергә;

- чүплекләр урнаштыру;

- удар механизмнары белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан артык авырлыктагы авырлыкларны тешерергә, ачы һәм коррозияле матдәләрне һәм ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.

1000 Вольттан артык кеченешле электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарында да тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын жыярга яки урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр ечен законнарны, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык терләрен урнаштырырга, рөхсәт ителгән тәртиптә эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында).

Саклау зоналары чикләрендә язма рөхсәтсез челтәр оешмасы тыела:

биналар һәм корылмаларны тезү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;

юл еслегеннән 4,5 метрдан артык (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында)йек белән яки йексез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йерүе;

4 м биеклектәге авыл хужалыгы машиналары һәм жиһазлары кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

29.5. Элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы «Россия Федерациясә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына (алга таба - Карар) ярашлы рәвештә, махсус кулланыу шартлары булган саклау зоналары билгеләнә.:

жир асты кабельләре һәм һава элемтәсе линияләре һәм урмансыз участокларда торак пунктлардан читтә урнашкан радиофикация линияләре ечен, бу линияләр буенча жир участоклары рәвешендә, жир асты элемтә кабеле трассасыннан яки һава элемтәсе линияләренә һәм радиофикация линияләренә чик чыбыкларынан һәр яктан 2 метрдан да ким булмаган ераклыктагы параллель туры юллар белән билгеләнә;

- диңгез кабель элемтә линияләре ечен һәм су юлы һәм агызу елгалары, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә элемтә кабеле ечен - су еслегеннән су тебенә кадәр су киңлегә участоклары рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миленә яки елга, күл аша үткәндә кабель трассасыннан ерак булган параллель яссылыклар белән билгеләнә, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга;

- жир естендәге һәм жир астындагы хезмәт күрсәтелми торган кечәйтүче һәм регенерация пунктлары өчен кабель элемтә линияләрендә көчәйтүче һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзегеннән яки аларның жимерелү чигеннән 3 метрдан да ким булмаган һәм жир белән тоташтыру контурларынан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә булган ябык линия белән билгеләнгән жир участоклары рәвешендә.

Юридик яки физик затныкы булган жир кишәрлегендә элемтә линиясә яки радиофикация линиясә саклау зонасында туфракны ачу белән бәйлә барлык тер эшләрне башкаруга заказчы (тезүче) әлегә элемтә линиясә яки радиофикация линиясә карамагында булган предприятиедән язма ризалык алырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жири майданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясә жири законнары нигезендә, карар белән билгеләнгән һәм элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә саклануын тәмин итүче чикләүләренә исәпкә алып кулланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре булган предприятиеләргә саклау зоналарында рехсәт ителә:

а) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен жири хужалары (жири хужалары, жириден файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда эксплуатацияләү ечен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләренә һәм башка корылмаларны үз хисабына тәзү, алар өеге предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү ечен шартлар булдырудан баш тартырга хоуклы түгел;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау ечен чокырлар, траншеяләр һәм котлованнар казу һәм аларны тутыру;

в) элемтә линияләрендә һәм урман массивлары аша үткән радиофикация линияләрендә, өеге линияләр трассаларына якин урыннарда аварияләр вакытында аерым агачларны кисү, аннан соң билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлар) бири һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Саклау зоналары чикләрендә язма ризалык һәм элемтә линияләрен яки радиофикация линияләрен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре булмаса, тыела:

а) һәртерле тезелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, туфракны жири казу механизмнары белән планлаштыруны (күл барханнары зоналарынан тыш) һәм жири эшләрен (0,3 метрдан артык тирәнлеккә сукалауны исәпкә алмаганда) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфлау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләре белән бәйле геологик-съемка, эзләү, геодезия һәм башка эзләү эшләрен башкарырга;

в) агачлар утырту, кыри станоклары урнаштыру, терлекләр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар жыю, учаклар яндыру, ату урыннары оештыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнарның юлларын һәм тукталышларын оештыру, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йекләр ташу, каналлар (арыклар) тәзү, киртәләр һәм башка киртәләр тәзү;

д) суднолар, баржалар һәм йезүче краннар ечен причаллар тәзү, йекләү-бушату, су асты-техник, тирәнәйтү һәм жири сукалау эшләре башкару, Балык тоту участоклары бүлеп бири, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен Балык тоту кораллары белән тоту, су эчертү, колка һәм боз эзерләү. Судноларга һәм башка йезүче чараларга якорь ташлау, аерым якорьләр, чылбырлар, лотлар, волокушалар һәм траллар белән үтү тыела;

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләренә һәм электромагнит энергиясен таратучы һәм элемтә линиясенә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясаучы башка объектларны тәзү һәм реконструкцияләүне башкарырга;

ж) жири асты коммуникацияләрен һәм коррозияне жири асты кабель элемтә линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен боза алган һәртерле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперләрене сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен туннельләрен һәм тимер юлларны үзгәртеп кору, анда элементә кабельләре салынган, һава элементә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләренең техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (тезүчеләр) линияләрне һәм бу линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килешү буенча элементә, линияләр һәм радиофикация корылмалары;

б) жир асты кабель элементә линияләре трассаларын күмеп куярга, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агымы һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләре һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелмәгән кечәйтү һәм регенерация пунктларының (жир естендөгә һәм жир астындагы) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элементә линияләренә (бу линияләрне хезмәтлөндөрүче кешеләрдән тыш) тоташтырырга;

г) элементә линияләре трассаларын әйләндереп алу, аларга техник персоналның иреккә керүенә комачаулау;

д) Элементә хезмәтләреннән файдалану максатыннан абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдөгә белән тоташтырырга;

е) элементә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элементә линияләренең терәкләренә һәм арматурасына зыян китерергә, чыбыкларны езәргә, аларга чит әйберләр ыргытырга һәм башкалар).

29.6. Газ үткөргечләренең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрәндөгә 878 номерлы «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» карарына ярашлы рәвештә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндөгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткөргечләр трассалары буйлап газүткөргечнең һәр ягынан 2 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) жир асты газүткөргечләре трассалары буйлап полиэтилен торбалардан бакыр чыбык кулланганда газүткөргеч трассасын билгеләү өчен газүткөргеч трассасы рәвешендә, чыбык ягынан газүткөргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) тышкы газүткөргечләр трассалары буйлап мәңгә туңган туфракта торба материалына карамастан газүткөргечнең һәр ягынан 10 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ кейләүче пунктлар тирәсендә бу объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткөрелгән ябык сызык белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга теялгән газ кейләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентташтырылмаган;

д) газүткөргечләренең су асты юллары буйлап суднолар йерү һәм агызу елгалары, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су есләгеннән су есләгеннән газүткөргечнең һәр ягынан 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасындагы тебенә кадәр су киңлегә участогы рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куаклык үсемлекләре буенча уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап, киңлеге 6 метр, газүткәргечнең һәр ягында 3 метр. Газүткәргечләрнең жир есте участкалары ечен агачлардан торба үткәргечкә кадәр аралык газүткәргечнең бетен эксплуатация срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына кергән жир участкаларына, аларның зарарлануын кисәтү яки аларның нормаль эксплуатация шартларын бозу максатыннан, тыелган чикләүләр (авырлыклар) куела:

а) торақ-гражданлык һәм житештерү объектларын тезү;

б) күперләрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, әлеге газүткәргечләрне эксплуатация оешмалары белән килешү буенча алдан чыгармастан, сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерелүдән саклаучы яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) газ бүлү челтәрләренең таныклык билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, йоклатырга һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар оештыру, кислоталар, тозлар, щелочлар һәм башка химик актив матдәләр эремеләрен салу;

е) саклау зоналарын кәртәләү һәм кәртәләү, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткөрүгә һәм зыянны бетерүгә комачаулау;

ж) ут кабызу һәм ут чыганақларын урнаштыру;

з) базны казырга, 0,3 метрдан артык тирәнлеккә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфрақны казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ кейләүче пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коеларының капкаларын һәм ишекләрен ачу, элемент чараларын, яктыртуны һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) чит әйберләрне, баскычларны, аларга менү ечен, терәкләргә һәм жир естендәге газүткәргечләргә, газ бүлү челтәрләренең коймаларына һәм биналарына ташларга, куярга һәм бәйләргә;

л) газ бүлү челтәрләренә үз белдеге белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрақ эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш кенәннән дә ким булмаган очрақта, газ бүлү челтәрләренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зонасында жир кишәрлеге еслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасына язмача рехсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.7. Саклау зоналары һәм газүткәргечкә кадәр минималь ара зоналары

Россия Дәүләт Гортехнадзорының 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау

кагыйдөләренә ярашлы рәвештә, магистраль торба үткәргечләрнең саклау зоналарында:

- таныклык һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерү, йоклату һәм вату;

- хезмәт күрсәтелмәгән кабель элементәсе кечәйтү пунктларының, линия арматурасы узелларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының капкаларын, капкачларын һәм ишекләрен ачу, краннарны һәм йозакларны ачу һәм ябу, элементә чараларын, энергия белән тәэмин итүне һәм торба үткәргечләрнең телемеханикасын сүндерү яки эшләтеп жибәрү;

чүплекләр оештыру, кислота, тоз һәм щелоч эремәләре агызу;

яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, торба үткәргечләрне жимерелүдән саклаучы Жир һәм башка корылмаларны, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә - як жирлекне ташыла торган продукциянең аварияле агызылуынан жимерергә;

- ут кабызу һәм ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштыру;

саклау зоналарын коймаларга яки киртәләргә, торба үткәргеч һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яки алар вәкаләтле оешмаларга торба үткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләргә башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, катастрофалар нәтижәләрен бетерүдә комачауларга.

Түгәрәк үткәргечләрнең саклау зоналарында торба үткәргеч транспорты предприятиеләре белән килешмичә тыела:

теләсә нинди Корылмалар һәм корылмалар тезү,

агачлар һәм куаклар утырту, салам жыю, ат бәйләме урнаштыру, терлек асрау, Балык тоту участоклары бүлеп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табу, су эчертү, колка һәм боз әзерләү;

үткәргеч трассалары аша юллар һәм юллар тезү,

автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышларын оештыру,

- яшелчә бакчалары һәм бакчалар урнаштыру;

мелиорацияле жир эшләргә башкару, сугару һәм киптерү системаларын тезү;

ачык һәм жир асты, тау, тезелеш, монтаж һәм шартлату эшләргә, туфракны планлаштыру һ. б.;

геология-съемка, геология-разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләү эшләрен башкарырга, скважиналар, шурфлар тезү һәм туфрак пробалары алу белән бәйлә (туфрак үрнәкләреннән тыш).

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85". Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ ечен промысел үткәргечләре. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рехсәт ителми: торақ пунктлар;

дача йортлары белән коллектив бакчалар;

аерым Сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;

кош фабрикалары, теплица комбинаты һәм хужалыклары;

файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары;

- гаражлар һәм автомобильләр ечен ачык парковкалар;

кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханеләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.);

тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро -, электр станцияләре; IIV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;

чистарту корылмалары һәм суүткәргеч насос станцияләре;

1000 м³ артык саклау күләме булган жиңел янучы һәм янучы Сыеклыклар һәм газлар складлары; автозаправка станцияләре һ. б.

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары

Торак пункт территориясендә «Клементейкино» ЖЧЖ объектлары урнашкан: сыер фермасы, складлар, машина-трактор паркы; «Багряж» АГРС, зират, биотермик чокыр, алар ечен санитар-күзәтү зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар ечен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән. Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының Россия Федерациясе баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 карары белән билгеләнгән санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар нормативлар буенча тиешле ориентлашу чикләре, жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре (гамәлдәге нигезләмә) картасында күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү елешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карарына ярашлы рәвештә, санитар-саклау зоналары тезелешкә планлаштырыла торган, реконструкцияләнә торган капиталъ тезелеш объектларына карата билгеләнә, алар әйләнә-тирәлеккә химик, физик, биологик йогынты чыганагы булып тора кеше яшәве (алга таба - объектлар), объектлар контурлары артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артык химик, физик һәм (яки) биологик тәэсир формалашкан очракта.

Капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәсен тикшерергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә елкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль

органнары) санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш кирәкле документлар кушылган зоналар.

Санитар яклау зонасын булдыру, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге елкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II куркыныч класслы объектларга карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге елкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары санитар классификациягә ярашлы рәвештә IIIIV куркынычлык классы объектларына карата.

Санитар-күзәтү зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануны чикләүләр мондый зона турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән бирле билгеләнгән дип санала.

Санитар-күзәтү зонасы чикләрендә урнаштырырга ярамый:

торак тезелеш, аерым торак йортларны да кертәп,

Ландшафт-рекреацион зоналар,

- ял итү зоналары,

курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләре,

бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж тезелеше, коллектив яки шәхси дача һәм бакча-бакча участкалары территорияләре,

- яшәү урыны сыйфаты күрсәткечләре нормалаштырылган башка территорияләр;

- спорт корылмалары,

- балалар мәйданчыклары,

- мөгәриф һәм балалар оешмалары,

гомуми кулланыштагы дөваләу-профилактика һәм сәламәтләндерү оешмалары.

Санитар-саклау зонасында һәм сәнәгатьнең башка тармаклары объектлары территориясендә дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары житештерү объектларын, фармацевтика предприятиеләре ечен чимал һәм ярым продуктлар складларын; сәнәгатьнең азык-телек тармаклары объектларын, азык-телек чималы һәм азык-телек продуктларының күмәртә складларын, суүткәргеч комплексларын урнаштырырга ярамый эчәр су әзерләү һәм саклау корылмалары, алар продукциянең сыйфатына йогынты ясый ала.

Санитар-күзәтү зонасы яки аның берәр елеше объектынң резерв территориясе буларак карала алмый һәм санитар-күзәтү зонасы чикләрен тиешле нигезле тезәтмәсез сәнәгать яки торак территориясен киңәйтү ечен кулланыла алмый.

29.9 файдалы казылмалар ятмалары, жир асты участкалары, тау чишмәләре

Клементейкино авыл жирлеге территориясенә 4 нефть ятмасы туры килә: Беркет - Ключе, Яңа-Елховой, Сиренькино, Ерсубайкино һәм аларны эшкәртү «Татнефть»ААҖнең структур бүлекчәләре тарафыннан алып барыла.

Ятманың исеме, тау бүлеге	Файдалы казылма	Лицензия реквизитлары (серия,
---------------------------	-----------------	----------------------------------

		по, төр, гамәлдә булу вакыты)
Сиреневский	нефть	-
Сиреневский участогы	углеводород чималы	TAT 02285 НЭ
	нефть	-
Ерсубайкино	углеводород чималы	TAT 02287 НЭ
Ерсубайкино участогы	нефть	-
Яңа Елховой	углеводород чималы	TAT 02302 НЭ
Яңа Елховой участогы	нефть	-
Беркет-Ключе нефть ятмалары	углеводород чималы	TAT 13183 НР

Россия Федерациясенәң 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы «жир асты байлыктары турында» гы Законының 7 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгару белән бәйлә булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, аеруча саклана торган геологик объектлар булдыру ечен жир асты байлыктарыннан файдалануга лицензиягә, шулай ук минераль казу һәм чыгару вакытында продукцияне бүлү турында Килешүгә ярашлы чимал кулланучыга тау бүлөп бирү геометрик блок рәвешендә жир асты участогы бирелә.

Тау бүлөп бирү чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмасының киңлек контурлары, жир асты корылмаларын тезү һәм эксплуатацияләү участогының урнашуы, Тау һәм шартлату эшләрен куркынычсыз алып бару чикләре, тау эшкөртүләренәң зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнары күчү зоналары, табигый объектлар, биналар һәм корылмалар астында саклагыч целиктар контурлары, карьерлар һәм геологик ейрәнү һәм куллану процессы белән бәйлә рәвештә жир асты һәм жир еслегенәң торышына тәэсир итүче кисәкләр һәм башка факторлар.

Аерым жир асты участокларыннан файдалану илнең оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, жир астына рациональ куллану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның саклануына, шул исәптән тау чыганактарының, быраулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйлә башка корылмаларның саклануына куркыныч тудыра алган очракта чикләнергә яки тыелырга мөмкин. Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыктарыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимына ярашлы рәвештә башкарыла. (РФ Законының 8 маддәсе жир асты турында).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясына ярашлы рәвештә, жир асты байлыктарыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлөп бирү чикләрендә файдалы казылмалар яткан мәйданнарда тезелешне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә эшләренә куркынычсыз алып бару; жир асты байлыктарын, атмосфера һавасын, жирләренә, урманнарны, су объектларын, биналарны һәм корылмаларны жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә эшләренәң зарарлы йогынтысыннан саклау шартларын регламентташтыручы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү ечен җаваплы; шулай ук жир асты байлыктарыннан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигый объектларны алга таба куллану ечен яраклы хәлгә китергән ечен.

Россия Федерациясе «Жир асты байлыктары турында»гы Законының 25 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар яткан майданнарны тезү, шулай ук аларның урнашкан урыннарында жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итү федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләге органнары рехсәте белән файдалы казылмалар чыгару мемкинлеген тәэмин итү яки тезелешнең икътисади максатка ярашлылыгын исбатлау шарты белән генә рехсәт ителә. Файдалы казылмалар яткан майданнарны үз белдеге белән тезү территорияне рекультивацияләү һәм тезелгән объектларны демонтажлау буенча башкарылган чыгымнарны һәм чыгымнарны капламыйча туктатыла.

Россия Федерациясенәң 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы «Жир асты байлыктары турында»гы Законына ярашлы рәвештә, файдалы казылмалар яткан майданнар тезелеше Жир асты байлыктарыннан файдаланучы һәм жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

30 статья. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү Клементейкино авыл жирлегенә территориясендә тебәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле урнашкан.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегенә территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр исемлегенә.

№	ООПТ исеме	Мәгълүматлар ЕГРН	Оештыру турында хокукый актларның реквизитлары ООПТ	Ведомствога буйсыну
1	«1910-1913 еллардагы чыршы һәм карагай урманнары» тебәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле	Реестр номеры: 16:07-6.555	ТАССРның 13.08.1987 № 344 карары; ТР МКның 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары	Биоресурслар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты

Шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында ООПТта уңайсыз антропоген йогынтыны булдырмау ечен күрсәтелгән ООПТ һәм территориаль зоналарның чикләре күчәмсез милек бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары буенча сайлап алынган.

МСТТ чикләрендә МСТТ табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. ООПТ чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләрендә, жирдән файдаланучыларда һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларда жир кишәрлекләре алынмый һәм алар белән файдаланыла, бу жир кишәрлекләре ечен махсус хокукый режимны үтәп.

МСТТ составына кертелгән торак пункт территориясендә жир кишәрлекләрен куллану әлегә МСТТның махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр тезелеше регламенты шәһәр тезелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануны чикләү

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре әлеге зоналар чикләрендә проектлана торган зоналар чикләрен тасвирлауны үз эченә алган текст рәвешендә һәм карталар (схемалар) рәвешендә документлардан торган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турында нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә Россия Федерациясе халыкларының региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәле) урнашмаган.

XI ӨЛӨШ. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мемкин булган минималь тээмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык ечен максималь рехсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

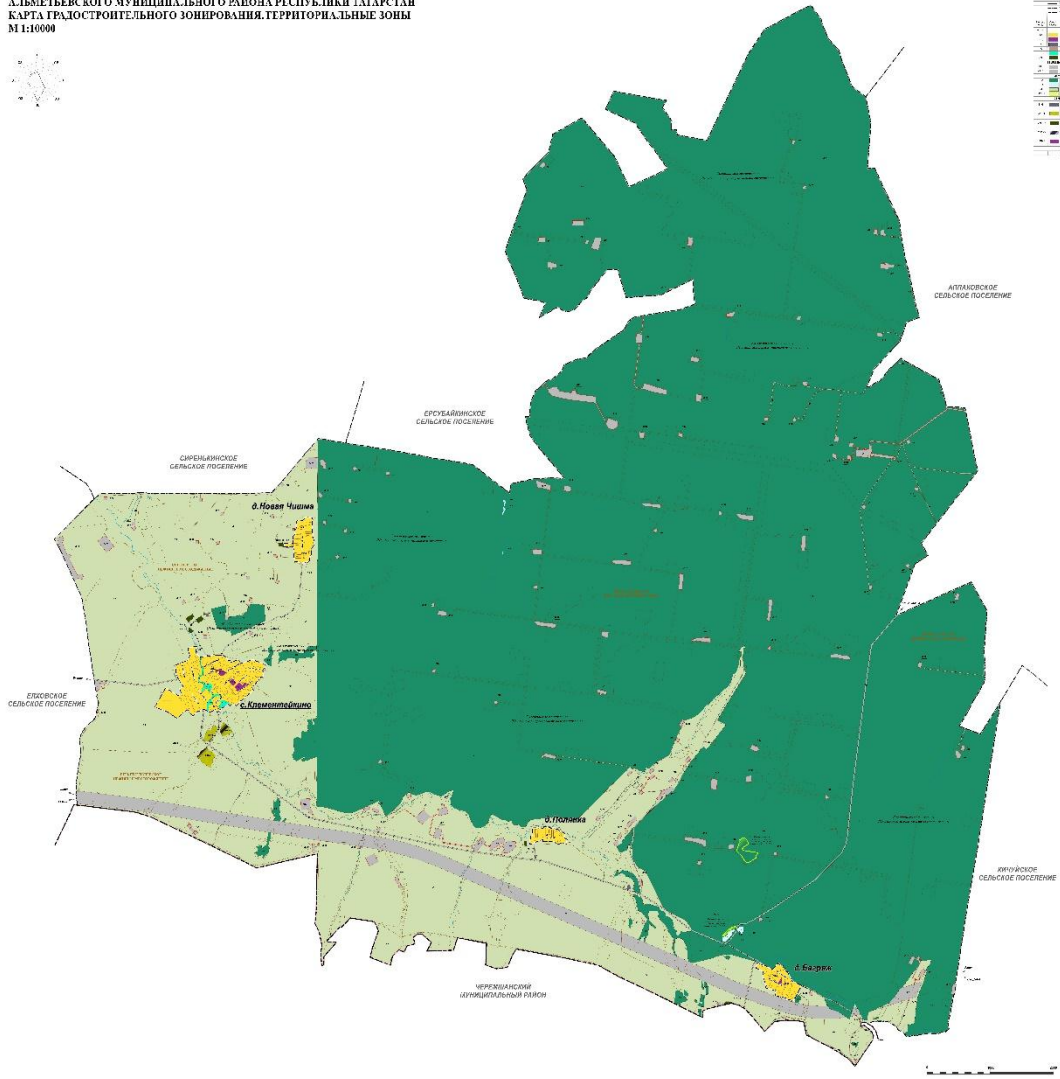
Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең мемкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр тезелеше регламенты составында халык ечен максималь мемкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр тезелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

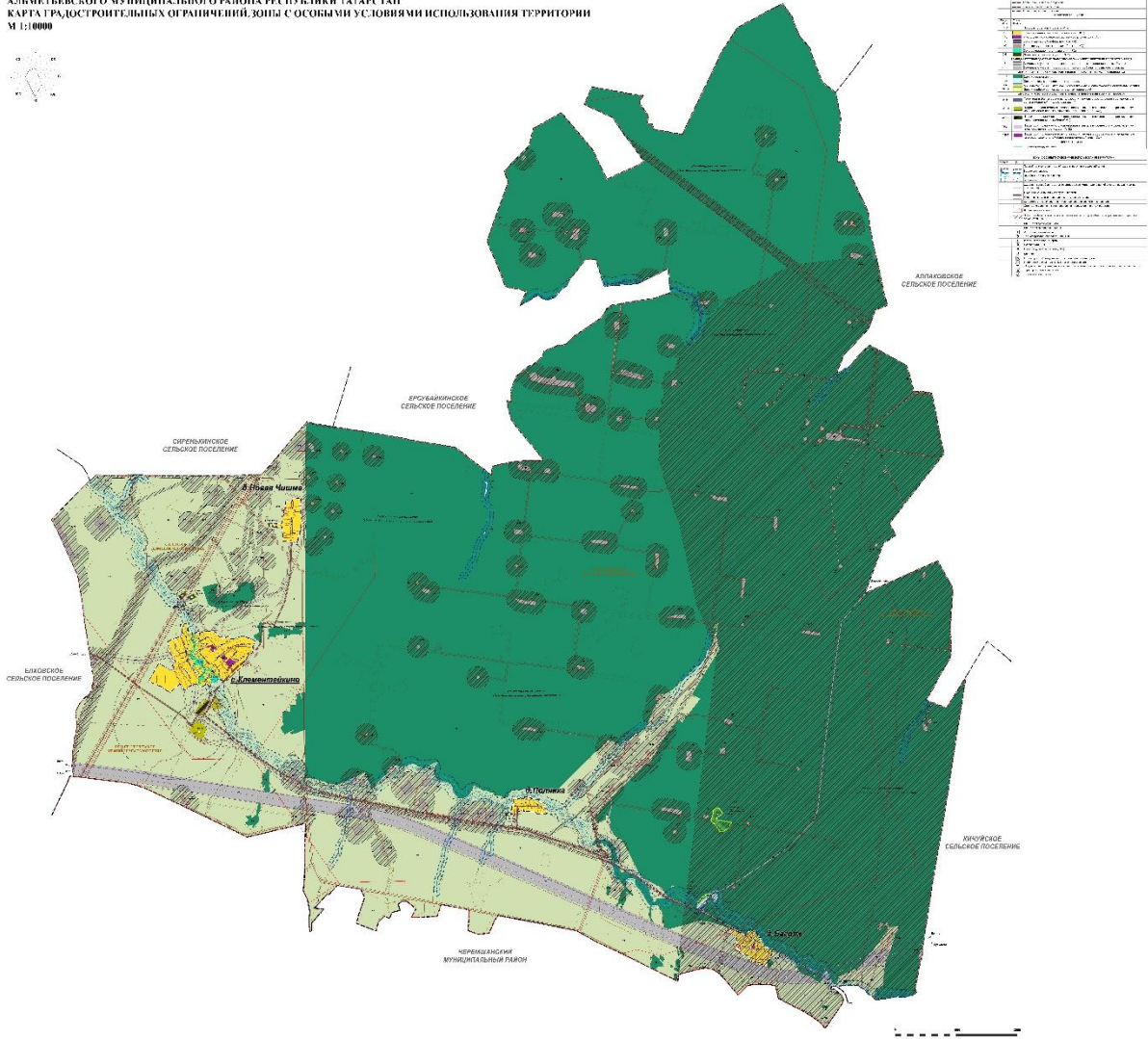
ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЛЕМЕНТЬЕВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЪИТЪЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
№ документа	10-01-001/2018-001-001-001-001-001
Дата утверждения	2018-01-10
№ документа	10-01-001/2018-001-001-001-001-001
Дата утверждения	2018-01-10
СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРЕ	
Имя	И.И.И.
Фамилия	И.И.И.
Полное наименование организации	И.И.И.
Адрес	И.И.И.
Сведения об объекте	И.И.И.
№ документа	И.И.И.
Дата утверждения	И.И.И.
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
№ документа	И.И.И.
Дата утверждения	И.И.И.
СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРЕ	
Имя	И.И.И.
Фамилия	И.И.И.
Полное наименование организации	И.И.И.
Адрес	И.И.И.
Сведения об объекте	И.И.И.
№ документа	И.И.И.
Дата утверждения	И.И.И.



**ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕЗАВИСИМОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 АЛЬМЕЙЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:10000**



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
1	Исходные данные
2	Исходные материалы
3	Исходные документы
4	Исходные данные
5	Исходные материалы
6	Исходные документы
7	Исходные данные
8	Исходные материалы
9	Исходные документы
10	Исходные данные
11	Исходные материалы
12	Исходные документы
13	Исходные данные
14	Исходные материалы
15	Исходные документы
16	Исходные данные
17	Исходные материалы
18	Исходные документы
19	Исходные данные
20	Исходные материалы
21	Исходные документы
22	Исходные данные
23	Исходные материалы
24	Исходные документы
25	Исходные данные
26	Исходные материалы
27	Исходные документы
28	Исходные данные
29	Исходные материалы
30	Исходные документы
31	Исходные данные
32	Исходные материалы
33	Исходные документы
34	Исходные данные
35	Исходные материалы
36	Исходные документы
37	Исходные данные
38	Исходные материалы
39	Исходные документы
40	Исходные данные
41	Исходные материалы
42	Исходные документы
43	Исходные данные
44	Исходные материалы
45	Исходные документы
46	Исходные данные
47	Исходные материалы
48	Исходные документы
49	Исходные данные
50	Исходные материалы
51	Исходные документы
52	Исходные данные
53	Исходные материалы
54	Исходные документы
55	Исходные данные
56	Исходные материалы
57	Исходные документы
58	Исходные данные
59	Исходные материалы
60	Исходные документы
61	Исходные данные
62	Исходные материалы
63	Исходные документы
64	Исходные данные
65	Исходные материалы
66	Исходные документы
67	Исходные данные
68	Исходные материалы
69	Исходные документы
70	Исходные данные
71	Исходные материалы
72	Исходные документы
73	Исходные данные
74	Исходные материалы
75	Исходные документы
76	Исходные данные
77	Исходные материалы
78	Исходные документы
79	Исходные данные
80	Исходные материалы
81	Исходные документы
82	Исходные данные
83	Исходные материалы
84	Исходные документы
85	Исходные данные
86	Исходные материалы
87	Исходные документы
88	Исходные данные
89	Исходные материалы
90	Исходные документы
91	Исходные данные
92	Исходные материалы
93	Исходные документы
94	Исходные данные
95	Исходные материалы
96	Исходные документы
97	Исходные данные
98	Исходные материалы
99	Исходные документы
100	Исходные данные

